

NOUVEAUTÉS 2025-2026

CLUB PROPRIÉTAIRES

UN PROGRAMME **GAGNANT-GAGNANT !**

Inscrivez-vous !



*Invitations et
actus exclusives !
100% gratuit !*



**UN SERVICE DÉDIÉ
OUVERT TOUTE
L'ANNÉE**

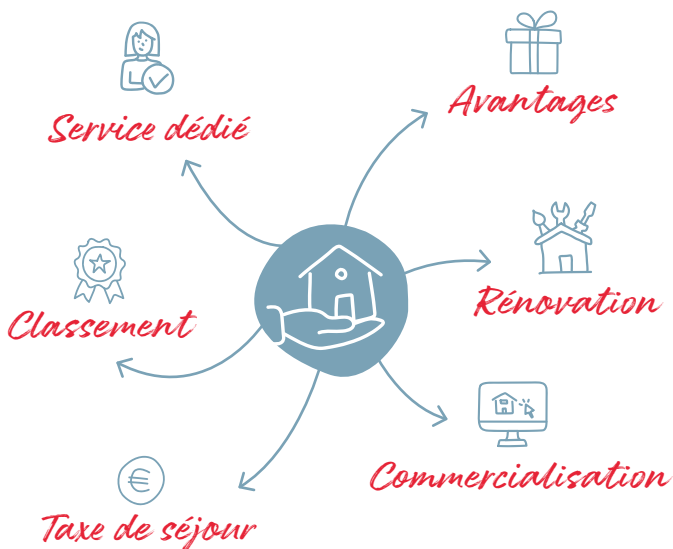
TIGNES

Service propriétaires
Maison de Tignes le Lac
(1^{er} étage)

UN PROGRAMME PENSÉ POUR TOUS LES PROPRIÉTAIRES

Rejoignez le club propriétaires et participez activement au dynamisme de votre station!

→ Valorisez votre bien, valorisez la station



N'attendez plus, devenez adhérent pour profiter de nombreux avantages et services.

L'ADHÉSION PREMIUM 170€/AN

Pour qui ?

→ Les propriétaires en résidence secondaire

OFFRE DE BIENVENUE 150€/AN *

Adhésion valable du 1^{er} octobre 2025 au 30 septembre 2026



PARRAINEZ VOS PROCHES,

20€ de réduction pour vous l'année prochaine et 20€ de réduction pour votre filleul cette année.*

Disponible en ligne sur votre espace tignespro.net

*Pour tout nouveau propriétaire et/ou bien non adhérent les trois dernières années.

ADHÉSION PREMIUM

CHACQUE PROPRIÉTAIRE ADHÉRENT BÉNÉFICIE AUTOMATIQUEMENT DE **DEUX STATUTS** COMPLÉMENTAIRES. CES DEUX STATUTS DONNENT ACCÈS À DES AVANTAGES **DISTINCTS, CUMULABLES**.

STATUT

LOCATIONS



Je loue mon logement

ATTRIBUÉ SELON LE NOMBRE DE SEMAINES DE LOCATION :

0 - 5 semaines → ❄️
6 - 8 semaines → ❄️❄️
9 semaines et plus → ❄️❄️❄️



STATUT

OCCUPATIONS

Je passe du temps à Tignes



ATTRIBUÉ SELON LE NOMBRE DE SEMAINES D'OCCUPATION (VOUS ET VOS PROCHES) :

0 - 5 semaines → BRONZE
6 - 10 semaines → SILVER
11 semaines et plus → GOLD



Scannez le QR Code
**DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE
DE VOS AVANTAGES**



Bail commercial en résidence de tourisme : statut ❄️ uniquement.
Classement obligatoire pour les statuts ❄️❄️ et ❄️❄️❄️

Exemple : J'occupe mon bien 7 semaines par an et je loue 10 semaines par an → mon statut est **SILVER** ❄️❄️❄️



EN CLASSANT VOTRE BIEN, OBTENEZ UNE CERTIFICATION NATIONALE

Le classement en « Meublé de Tourisme » évalue le confort et l'équipement de votre appartement et présente de nombreux bénéfices :

- Tarif de la taxe de séjour fixe
- Abattement sur vos revenus locatifs (régime Micro BIC)
- Exonération éventuelle de la CFE : contactez le centre d'impôts
- Possibilité de percevoir les chèques-vacances

TARIF : 129€ TTC/5 ANS

Pour plus d'informations, demandez votre dossier de classement à l'Espace propriétaires.



TIGNES RÉSERVATION

CONFIEZ-NOUS LA LOCATION DE VOTRE BIEN DE A À Z !

- Commercialisation
- État des lieux, remise de clés,
- Gestion caution,
- Linge de lit, ménage

Synchronisation possible avec vos autres plateformes de réservation.

Nouveau !

Gestion des arrivées/départs grâce au pack conciergerie et caution.



SERVICE CONCIERGERIE

État des lieux et remise de clés : 80€ TTC/réservation (facturé au propriétaire).

À la charge du locataire : ménage (obligatoire), linge de lit, serviettes etc.



SERVICE CAUTION EN LIGNE (SWIKLY)

Solution dématérialisée, rapide et sécurisée.

Suivi des litiges assuré par nos soins.

Tarifs TTC (facturé au propriétaire)

Montant caution	Tarif par transaction
300 - 500€	15€
550 - 1 000€	25€
1 050 - 2 000€	50€

Service de caution seul, sans conciergerie : supplément de 80€ TTC/an.

TIGNES RÉSERVATION

04 79 40 03 03

reservation@tignes.net

www.reservation.tignes.net



RÉNOVATION

AIDE FINANCIÈRE À LA RÉNOVATION INTÉGRALE INTÉRIEURE

Pour une rénovation intérieure complète d'un bien destiné à la location: 200€ par m² rénové pour les 20 premiers m², puis 100€ par m² supplémentaire, sous réserve du respect du cahier des charges.

Aides plafonnées à 10 000€ TTC par logement.

Exemple: Un bien de 30m² recevra 5 000€ de subvention.

AVANT



APRÈS



ACCOMPAGNEMENT À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COPROPRIÉTÉS

Accompagnement des copropriétés de Tignes dans leur projet de rénovation énergétique (aide à l'élaboration du cahier des charges, assistance tout au long du projet etc.)

VOTRE CONTACT:

Marie JAMMOT

mjammot@tignes.net



**NOUS
CONTACTER**

04 79 40 25 82

proprietaires@tignes.net

www.tignespro.net



Horaires
et infos